

**Verslag vergadering WOP Fascinatio
25 mei 2011 in het MFC
Aanwezig ongeveer 27 personen**

1. Welkom

Dagvoorzitter de heer Verduin opent om 20.00 uur de vergadering. De agenda wordt doorgenomen.

2. Vaststellen verslag dd 16 februari 2011

Het verslag wordt vastgesteld met dank aan de notulist. De heer De Blécourt meldt betreffende de Wonderkeet dat alles in het werk wordt gesteld om de Wonderkeet en het Informatiecentrum na 17-6 af te breken. Spullen moeten er vóór 15-6 worden uitgehaald.

Betreffende punt 10 (10-jarig bestaan van de wijk) zegt mevrouw Monteiro dat alle wijkbewoners erbij betrokken zouden worden. Het WOP is uitgenodigd; Mevrouw Metz en mevrouw De Veer zijn geweest. Ideeën zijn uitgewisseld. Het plan is opgevat om de ingangsroutes met bloembakken op te fleuren. Hierover zou worden nagedacht. De komende activiteiten vormen samen de aftrap voor meerdere projecten, die door de buurtgroep en het WOP worden georganiseerd. Alle suggesties zijn welkom.

De heer Verduin vraagt aan de heer De Blécourt of alle gele borden met 'bouwweg' kunnen worden weggehaald.

Mevrouw Monteiro benadrukt dat zij had begrepen dat wijkbewoners zouden mee-organiseren en vindt het jammer dat dit niet is gebeurd. Mevrouw De Veer legt uit dat 17 juni een formeel moment is voor professionals en participanten van het hele project. Het Wijkfeest zou een beter moment zijn geweest. Wethouder Van Sluis zegt dat hij weinig tot niets weet van de organisatie van de activiteiten op 17-6.

Actielijst

Punt 3: Dit punt komt aan de orde tijdens de vergadering.

Punt 6: Fietsnieten zijn aangevraagd.

Punt 7: Het spiegelbord is nog niet geplaatst. De heer De Blécourt zegt dat de verkeersdeskundige er geen noodzaak toe ziet. De wethouder voegt toe dat de verkeersdeskundige tijdens de vorige vergadering duidelijk uitleg heeft gegeven. Antwoord volgt; dit punt wordt aangehouden. Zodra het antwoord bekend is, zal de wethouder dat melden.

Punt 8: Wethouder Van Sluis zegt dat wethouder Eerdmans het hondenpoepbeleid in zijn portefeuille heeft. Dit punt komt zeer binnenkort op de agenda van het college van burgemeester en wethouders. Dan wordt er een vervolg aan gegeven. De heer Hooijkaas zegt dat de natuurlijke oever van de Desertosingel absoluut niet bemest mocht worden, maar er ligt daar veel hondenpoep. De wethouder vindt ook dat dit niet goed is, want het is van invloed op de waterkwaliteit. Hij wil toch wachten op het algemene beleid.

De voorzitter merkt op dat wordt gewerkt aan de groenstrook naast de Abram van Rijckevorselweg. Er is al veel aandacht aan besteed. Kan dit worden afgemaakt? De wethouder zegt dat er nog wordt gewerkt aan het fietspad vanuit Kralingseveer. Als dat klaar is, wordt de groenstrook verder afgemaakt.

3. Post in/uit

Post in

Er zijn berichten binnengekomen van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam.

Post uit

Er is een e-mail gestuurd naar de wijkwethouder over de beperkingen van het Jongerenwerk. Er is nog geen reactie ontvangen.

4. Mededelingen gemeente

Op 17-6 is er tussen 16.30 uur en 19.00 uur een feest vanwege het 10-jarig bestaan van Fascinatio, met als thema 'Wijkoverdracht; van ontwikkeling naar beheer'. De heer Vinke (vervanger van de heer Kasten) vraagt na of de flyer in de wijk is verspreid.

Er wordt gemeld dat maandag de plaatsing van fietsnieten bij Capelse Brug is besproken. Er is voorgesteld om aan de kant van Fascinatio ook een aantal fietsnieten te plaatsen. De heer De Blécourt zegt dat hier onderzoek naar wordt gedaan.

De tweede ontsluiting is aangelegd. De overlast van verkeer dat door de wijk heen gaat valt mee. Een bewoner meldt dat het stoplicht om te voet over te steken te snel op rood springt. De heer De Blécourt zegt dat de stoplichten te scherp staan afgesteld. Hij neemt dit punt mee.

Auto's slaan toch linksaf naar Capelse Brug, terwijl dit niet is toegestaan. Wijkagent Lems zegt dat er eerst geen borden met de juiste rijrichting stonden, maar nu wel. Er wordt gehandhaafd. De heer Verduin voegt toe dat taxi's vaak te hard door Fascinatio rijden als de Abram van Rijckevorselweg vol staat, maar het betreft uitzonderingen.

Vertrek Debby Bernaerds (st. DOCK)

Mevrouw Bernaerds heeft twee jaar als sociaal cultureel werker in Fascinatio gewerkt. Natalia dos Santos is sinds een maand haar plaatsvervanger. Zij is sociaal cultureel werker in Fascinatio en 's-Gravenland. Daarnaast is zij 12 uur aan het werk voor Jongerenwerk in 's-Gravenland. Zij gaat kijken naar het Jongerenwerk in Fascinatio en wil dit graag oppakken.

5. Stand van zaken

Kralingse Zoom: Vandaag kwam het gerucht dat het werk daar is stilgelegd. Er is verder geen informatie bekend. De heer De Blécourt zegt dat de gemeente Rotterdam een brief naar de bewoners heeft gestuurd. Er is een zakelijk conflict tussen Ballast Nedam en het OBR. De fietstunnel is open en bereikbaar voor fietsers en voetgangers. Wat is de stand van zaken betreffende de Parkshuttle? De heer De Blécourt weet geen bijzonderheden. Hierover wordt nog overleg gevoerd.

Ontwikkeling Fase 4: De huizen worden opgeleverd. Betreffende de speelvoorziening maakt het WOP zich zorgen. De aannemer zou het verdiepte speelveld niet aan kunnen leggen. De heer De Blécourt zegt dat alles nog op schema ligt. Komt er een skatebaan? De heer De Blécourt zegt dat dit nog in het overleg komt. Wethouder Van Sluis voegt toe dat er tot op vandaag geen geluiden zijn dat het niet doorgaat. Een en ander wordt afgestemd met het OBR. Morgen is er een overleg waarbij de wethouder aanwezig is. Hij blijft vasthouden aan het plan en gaat desnoods tot aan het Rotterdamse bestuur. Het gaat om geld en grond. Desgevraagd meldt de wethouder dat het laatste plan definitief is.

Een bewoner merkt op dat er hard wordt gereden bij de tweede ontsluiting. Komen er voorzieningen zodat kinderen veilig kunnen oversteken naar de speelplek? De heer De Blécourt zegt dat hij dat niet weet. De voorzitter benadrukt dat hier uitdrukkelijk om is gevraagd. De wijkagent vertelt dat hij een ronde heeft gedaan met de heer Rasing, verkeersdeskundige. Een bewoner oppert het idee om iets te realiseren bij de poort rechtsaf, maar er kan nog geen toezegging worden gedaan. Er moet ook iets worden bedacht vanaf de Regenboogwoningen. Dit punt heeft de aandacht. Een bewoner weet, dat er in het plan wel oversteekplaatsen zijn getekend.

Een aanwezige zegt dat er wordt geleefd in een zandbak. Er wordt zand gebracht en vervolgens weer weggebracht. Het wordt als een depot gebruikt. De heer De Blécourt zegt dat er nu even geen andere plek voor is. Er is heel veel in beweging. Hij is verder niet op de hoogte. Dit punt komt op de actielijst.

Er is ook veel zand op de plek waar het schooltje heeft gestaan. De heer De Blécourt zegt dat die kavel verkocht is.

Rotonde: Mevrouw De Veer zegt dat zij een e-mail heeft gestuurd en een paar keer aan de bel heeft getrokken. Het plan wordt weer voorgelegd aan de nieuwe welstandscommissie. De heer Vinke voegt toe dat het plan is ingediend en dat moet worden afgewacht. De heer De Blécourt zegt dat het plan weer is afgewezen. Daarom moet er nu iets worden gedaan aan de inrichting van de rotonde voor deze zomer, maar hij weet het niet zeker. Er komt wel beplanting. Op 17 juni moet het in ieder geval mooi zijn.

6. Kort verslag overleg OBR/Fascinatio over aankleding voetgangers/fietstunneltje Kralingse Zoom

Kort verslag overleg WOP Fascinatio en BSN over kinderactiviteiten in de wijk

Fietstunneltje: Er is overleg geweest over de aankleding van het fietstunneltje. De grond is van de gemeente Rotterdam. Een en ander is afhankelijk van de goede wil van het OBR. Er werd een kunstenaar in de arm genomen. Er zijn enkele ideeën gezien en het WOP heeft wensen kunnen neerleggen. Daarmee wordt aan de slag gegaan. Het zal een hele verbetering worden. Als de plannen meer vorm hebben gekregen, wordt dit punt op de agenda van de WOP-vergadering gezet. De samenwerking tussen Capelle, het OBR en het WOP is goed.

Kinderactiviteiten: Mevrouw Metz en mevrouw De Veer hebben overleg gevoerd met mevrouw Van der Stap, coördinator van de Brede School. Het idee bestond dat de activiteiten wat terugliepen. Dit blijkt te kloppen en wordt veroorzaakt door de bezuinigingen. Uitbreiding is niet mogelijk. Het WOP gaat kijken of het met een WOP-bijdrage kan worden opgepakt. De BSN levert een lijst met aanbieders aan en het WOP gaat het zelf regelen. Mevrouw Monteiro vraagt of de buurtgroep hierin kan worden meegenomen. Ja, dit kan zeker.

7. Overdracht van Ontwikkeling naar Beheer

Op 17-6 vindt een feestje plaats. Er is een wijkshow geweest; de heer Hooijkaas gaat ermee aan de slag. Het WOP heeft een aantal wensen, zoals het GRIFF-project. Sommige punten staan nog open. Dit deel is nog in ontwikkeling en valt nog niet onder 'beheer'. Hiervoor bestaan andere geldpotjes. Welke afspraken zijn gemaakt? Wat gaat er gebeuren met de actielijst van WOP Fascinatio? De heer De Blécourt heeft niet in beeld wat er nog open staat. De heer Verduin zegt dat de containers niet goed in de grond staan; zij steken uit. Verder valt de straatverlichting her en der uit. De heer Hooijkaas voegt toe dat er nog vele andere punten zijn. De heer De Blécourt zegt dat er meldingen binnenkomen over de verlichting, net als in andere wijken. De verlichting in de Barckalaan gaat met een tijdsklok aan.

Wethouder Van Sluis zegt dat er afspraken met de heer Hooijkaas zijn gemaakt. Enkele zaken zijn binnen de organisatie uitgezet. Hij neemt persoonlijk contact op met de heer Hooijkaas en komt erop terug. Er bestaat nu een Snelherstelteam in Capelle. De wethouder roept de aanwezigen op om zaken te melden. Hij wil het graag horen als het niet werkt. Kleine ergernissen moeten snel worden opgelost. Het Snelherstelteam is bereikbaar via telefoonnummer 010-2848484 of via snelherstel@capelleaandenijssel.nl. De voorzitter zegt dat deze gegevens ook op de website van Fascinatio worden geplaatst. De wethouder vindt dat deze meldingen niet tijdens de WOP-vergaderingen besproken moeten worden. De voorzitter benadrukt dat de verlichting in hele straten soms uitvalt.

8. Jongerenwerk Fascinatio

Mevrouw Rietveld is niet meer werkzaam als jongerenwerker in Fascinatio. Het WOP is hiervan niet van tevoren op de hoogte gebracht. Er komt geen vervanging. Dit is onverteerbaar, vooral in een jonge wijk als Fascinatio. De gemeente heeft uren beschikbaar gesteld, dus de stichting DOCK kan niet zelfstandig beslissen dat jongerenwerk stopt. Er is een e-mail naar de gemeente gestuurd, maar er is nog geen reactie ontvangen.

Wethouder Van Sluis heeft kennisgenomen van de situatie en hij heeft de brief gelezen. Er is bij de stichting DOCK al eerder een analyse gemaakt om te bepalen waar jongerenwerk wordt ingezet. Er ligt meer druk op 's-Gravenland, dus die wijk krijgt prioriteit. DOCK en de wethouder vinden dit niet wenselijk. Er wordt door DOCK toch energie in Fascinatio gestoken wat betreft jongeren. De wethouder is hiermee bezig. Hij is verbaasd dat de gemeente hier geen zicht op had. Er komt terugkoppeling.

De voorzitter zegt dat de fluisterkooi jongeren van buiten de wijk trekt. Ook de nieuwe speelvoorziening zal jongeren trekken. Mevrouw Monteiro voegt toe dat jongeren geen plek hebben. Zij vraagt de gemeente dit mee te nemen. In het MFC is ruimte, maar die ruimte moet worden gehuurd. Er is geen jongerenwerk. Mevrouw Monteiro vraagt de gemeente om de buurtgroep hierin tegemoet te komen.

9. Onderhoud achterpaden

Het onderhoud van de achterpaden is de komende tijd een zeer relevant onderwerp. De achterpaden zijn bij de kavels van de huizen getrokken, waardoor de eigenaren verantwoordelijk zijn voor de verlichting, de verzakking van de paden en het schoonmaken van de kolken. De voorzitter zegt dat bewoners dit met hun burens moeten regelen. Deze constructie is in de akte van splitsing geregeld; er bestaat onderhoudsplicht. Hiervoor is niets geregeld. Er zijn geen VvE's.

Het WOP is van mening, dat het belangrijk is voor de leefbaarheid dat alles er netjes uitziet. In fase 1, 2 en 3 is niets geregeld. Het plan is opgevat, om een en ander vanuit het WOP te faciliteren, zodat VvE's kunnen worden opgericht. Dit kan tegen gereduceerd tarief gebeuren en er kan een deal met een notaris worden gesloten. Het WOP betaalt deze kosten. Er is per straat een voorzitter, een penningmeester en een secretaris nodig en iedereen doet mee. Dit kost € 375,00 per vereniging inclusief inschrijving bij de KvK en wordt door het WOP betaald.

De VvE kan gaan sparen voor het onderhoud met een bijdrage van bijvoorbeeld € 5,00 per maand. In de akte van splitsing staat exact aangegeven welke huizenblokken bij elkaar horen. Een bewoner vraagt hoe het zit met de huurwoningen. De heer Hooijkaas vraagt of er ook een bijdrage vanuit de gemeente kan komen.

Wethouder Van Sluis vraagt zich af of dit bij de gemeente is getoetst. Het WOP bekostigt op deze manier zaken die niet met beheer en onderhoud te maken hebben. Hij heeft het ernstige vermoeden dat het WOP zich met dit plan op een hellend vlak begeeft ten aanzien van de financiële verantwoording. De voorzitter zegt dat het met veiligheid te maken heeft. De wethouder zegt dat je zo als WOP de verantwoordelijkheid overneemt van huiseigenaren. Hij denkt niet dat de gemeente die verantwoordelijkheid overneemt. De heer Hooijkaas zegt dat er niet wordt gehandhaafd. De wethouder zegt dat dit wel gebeurt door de politie. Er is een ambtenaar van het Keurmerk Veilig Wonen.

Wethouder Van Sluis is van mening dat deze discussie met de gemeente moet worden gevoerd en niet in het WOP. De voorzitter zegt dat hij het idee wil toetsen in de WOP-vergadering. De wethouder vindt echter dat eerst een discussie met de gemeente moet worden gevoerd voordat wordt gezegd dat het kan. De voorzitter sluit de discussie en vraagt wat de WOP-vergadering van het idee vindt. De heer Hooijkaas is een bewoner zonder achterpad. De kern van het verhaal is, dat er een probleem is in de achterpaden. Dat moet worden opgelost.

De heer De Blécourt zegt dat Fascinatio hierin niet uniek is; het probleem speelt in de hele gemeente. Het is niet opgelost. Een bewoner van de Regenboogwoningen zegt dat de VvE aldaar door de bouwer is opgelegd. Een bewoner oppert dat wellicht eerst een opzet met details gemaakt kan worden. De heer Verduin zegt dat elke VvE voor het eigen blok bepaalt. Een aanwezige merkt op dat het wel heel veel VvE's zouden gaan worden. Voorzitter Verduin denkt dat het wel meevalt.

De heer Hooijkaas zegt dat de gemeente verschillende keren om ideeën heeft gevraagd. Hoe denkt de gemeente hierover? Wethouder Van Sluis zegt dat dit een verantwoordelijkheid is van bewoners. Hij staat achter leefbaarheidsideeën, maar bewoners moeten zelf hun verantwoordelijkheid nemen. Het is goed om bewoners te adviseren, maar het leefbaarheidsbudget kan hiervoor niet worden gebruikt. Meedenken is goed, maar een VvE hoort kostentechnisch bij bewoners thuis.

De voorzitter zegt dat de gemeente de bal steeds terugkaatst. Er wordt vanuit de gemeente geen enkel initiatief genomen. Op deze manier komt het niet van de grond. Hij spreekt op persoonlijke titel. De heer Verduin ziet problemen ontstaan. De wethouder vraagt de heer Verduin om de discussie met de gemeente aan te gaan. Dit punt komt op de actielijst. Er zal worden uitgezocht wat de mogelijkheden zijn. Mevrouw Monteiro zegt dat zij een buurman heeft die mee kan denken.

10. Hondenpoepbeleid/Verzoek om zichtbaar maken hondenpoepbeleid

Dit punt is al besproken bij punt 2.

11. Activiteiten

Straatspeelmiddag: Op 1-6 vindt de Straatspeelmiddag plaats. Er wordt een dringende oproep gedaan voor vrijwilligers. Zonder vrijwilligers kan deze activiteit niet doorgaan.

Voortuinsale: De Voortuinsale is uitgesteld naar september vanwege het lage aantal deelnemers.

Wijkfeest 2011: Het Wijkfeest vindt op 3-9 plaats. Er zijn vrijwilligers nodig.

10-jarig bestaan: Het is de bedoeling dat er leuke projecten worden bedacht rond het 10-jarig bestaan. Bewoners met ideeën kunnen zich aanmelden via de website of het bestuur.

Activiteiten buurtgroep Wonderwereld Fascinatio: De buurtgroep is op zoek naar vrijwilligers voor het bestuur. Mevrouw Monteiro stelt voor om de Flatusstraat een activiteit aan te bieden, omdat bewoners van deze straat het meeste doen. De heer Hooijkaas heeft hier al over nagedacht. Er zou eventueel een badmintontoernooi kunnen worden georganiseerd.

Activiteiten overige buurtgroepen: Bewoners van de Onacklaan organiseren op 9-7 allerlei activiteiten voor alle 55+'ers in Fascinatio. Wellicht wordt er een BBQ georganiseerd. De cheques van Com.Wonen kunnen echter niet worden gebruikt. Mevrouw De Veer zegt dat er vanuit het WOP wel budget is.

12. Rondvraag

De heer De Goeij: Kan er een grote bloembak komen voor onze flats? De voorzitter legt uit dat het WOP hier niet over gaat. Dit kan bij de gemeente of bij Com.Wonen worden aangevraagd. De heer De Blécourt voegt toe dat dit bij mevrouw Krapman van Com.Wonen kan worden aangevraagd. Hij neemt het mee en bespreekt het met Com.Wonen.

De heer Khouw: Kunnen de paaltjes bij de MCD 's avonds of in het weekend open? De voorzitter zegt dat dit gedeelte in de regel dicht is. Als een vrachtwagen de winkel komt bevoorraden, mag het open. Er is afgesproken dat er geen doorgaand verkeer door de wijk rijdt. De heer De Blécourt legt uit wat de compartimentering inhoudt. Er wordt een uitzondering gemaakt voor de vrachtwagens. De paaltjes worden soms door bewoners platgelegd. De daders zijn met kenteken bij de gemeente bekend. Er wordt nu onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van een andere paal of volledige afsluiting. Zoals het nu is, werkt het niet.

De heer Hooijkaas zegt dat er een evaluatie betreffende de compartimentering was toegezegd. Een bewoner merkt op dat hulpverleners niet weten dat de wijk is opgeknipt. De heer De Blécourt zegt dat er overleg is geweest met de hulpverlenende instanties. Een aanwezige zegt dat veel bewoners willen dat het gewoon open is. De voorzitter benadrukt dat er een evaluatie moet komen. De compartimentering is van het begin af aan de bedoeling geweest. Hij sluit de discussie en gaat om een evaluatie vragen. Dit wordt als een apart punt op de agenda van de WOP-vergadering gezet. De voorzitter kan niet beloven dat het al voor de volgende vergadering op de agenda staat. De heer Vahedi zegt dat hij via de mail heeft gevraagd om het op de agenda te zetten; het was toegezegd voor de vergadering van vandaag. Een enkele bewoner heeft de sleutel van de paal. Het nut van de paal wordt niet begrepen. De heer Khouw betreurt de gang van zaken. Het staat niet in het ontwerp van de wijk. De voorzitter zegt dat het er wél in staat. Hij belooft dat dit onderwerp met de evaluatie van de compartimentering dan voor de laatste keer op de agenda van de WOP-vergadering zal staan.

Mevrouw Monteiro: Is er al iets bekend over de lokalen van de school? De wethouder zegt dat er vorige week een gesprek heeft plaatsgevonden met de schoolbesturen en enkele ouders. Er wordt een oplossing binnen de wijk gezocht, zoals is besloten in december 2010. Hij heeft een kavel op het oog. Dit gaat in goed overleg. Het wordt geen noodlokaal, maar er wordt iets gebouwd dat later op een andere manier gebruikt kan worden. Hij is er druk mee bezig. Er wordt toegezegd dat de vergunning voor het schooltje niet verloopt aan het eind van het jaar. De wethouder is bezig om hiervoor te zorgen. Er gaan geen lokalen weg.

